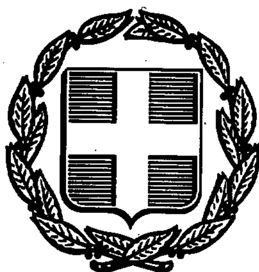


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 251

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1157 (1)

Ανάκληση της Γ.Δ. 1877/29.6.1979 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ Δ - 366/9.7.79) «περί συμπληρώσεως της Γ.Δ. 2193/6.11.1973 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης περί τροποποιήσεως και καθορισμού των ορίων της αναδασωτέας εκτάσεως του Δημοσίου δάσους «Πάρκου Θεσσαλονίκης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 και 4 του Συντάγματος και αρ. 37 Ν. 3200/55.

2. τις αποφάσεις του Σ.τ.Ε. 1621/77, 2248/79, 4355/80, 2453/82, 926/82, 1820/82.

κατά τις οποίες σε περίπτωση καταστροφής ή αποψίλωσης του δάσους ή της δασικής έκτασης από πυρκαιά ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, η κήρυξή της ως αναδασωτέας και η απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης που να παρεμποδίζει την αναδάσωση είναι υποχρεωτική από το Σύνταγμα και χωρεί χωρίς καμμία εξαίρεση με μόνη την διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων που ορίζει το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και άσχετα από τον χαρακτήρα της ως δημόσιας ή ιδιωτικής.

Η υποχρέωση δε της αναδάσωσης αφορά και τα δάση ή δασικές εκτάσεις που αποψιλώθηκαν πριν από το 1975, η δε άρση της αναδάσωσης δεν επιτρέπεται (πρακτ. επεξ. Σ.τ.Ε. 583/78).

3. Την απόφαση του Σ.τ.Ε. 504/77 κατά την οποία, εν όψει του νέου αυστηρού προστατευτικού των δασών συνταγματικού καθεστώτος και της ρητής απαγόρευσης της μεταβολής του προορισμού των δημοσίων δασών ή δασικών εκτάσεων, δεν ήταν ανεκτή η άρση της αναδάσωσης πριν από την ισχύ του Ν. 998/1989, δηλ. του ειδικού νόμου που ορίζει κατεξαίρεση τις επιτρεπόμενες περιπτώσεις επέμβασης για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 1 του Ν.Δ. 86/1969, που ίσχυαν πριν από την θέση σε εφαρμογή του Ν. 998/1979,και απαιτούσαν για την άρση την έκδοση διατάγματος.

5. Την αριθ. 990/76 γνωμοδότηση του Ν.Σ. Κράτους, κατά την οποία, μετά την ισχύ των διατάξεων των άρθρ. 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος πρέπει και οι εποικιστικές εκτάσεις, εφ' όσον, έχουν

την μορφή δάσους να κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 1 και 2 του Ν. 1469/1950 και άρθρ. 52 του Ν. 5351/1932.

7. Την απόφαση ΥΠΠΕ (ΔΙΛΑΠ/Γ/3503/72155/2.1.1984 (ΦΕΚ Β' 148/15.3.84) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, με την οποία χαρακτηρίστηκε σαν «τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους», η ευρύτερη περιοχή του Δάσους «πάρκου» Θεσσαλονίκης.

8. Την αριθ. 4/1989 (συνεδρίαση της 3/21.3.89) απόφαση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος Θεσ/νίκης, με την οποία εγκρίθηκε η 20Ε όπου εντάσσεται η περιοχή του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης, στη ζώνη «απόλυτης προστασίας», στην οποία απαγορεύεται η δόμηση κατοικιών και άλλων εγκαταστάσεων που αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

9. Τα αριθ. 792/7.2.90 και 1040/5.3.90 έγγραφα της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για το νομικό καθεστώς προστασίας του πιό πάνω Δάσους.

10. Το άρθρ. 796/6.3.90 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών Θεσ/νίκης, κατά το οποίο πρέπει να ληφθούν αμέσως δραστικά και αποφασιστικά μέτρα που θα αποτρέψουν την αλλοίωση της μορφής και τον χαρακτήρα του προστατευτικού Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης, που αποτελεί τον μοναδικό πράσινο πνεύμονα της πόλης Θεσσαλονίκης και των γύρω Δήμων και Κοινοτήτων.

11. Την απόφαση Γ.Δ. 2193/9.10.73 του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ Β - 1322/6.11.79) με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα όλη η πιό πάνω περιοχή του Δάσους «Πάρκου» Θεσ/νίκης, συνολικού εμβαδού 29.700 στρεμμάτων, εκτός ορισμένων ειδικής χρήσεως γηπέδων, χώρων και οικοπέδων, κατά τις διατάξεις των άρθρων 188 και 191 του Ν.Δ. 89/1969 «περί Δασικού Κώδικος», τα οποία ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της πιό πάνω απόφασης.

12. Την απόφαση Γ.Δ. 1877/29.6.79 του Νομάρχη (ΦΕΚ Δ - 366/9.7.79), η οποία εξήρεσε από την αναδάσωση τις πάσης φύσεως ιδιοκτησίες, που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τις ιδιωτικές εκτάσεις για τις οποίες υπάρχουν αναγνωριστικές αποφάσεις της διοικήσεως ή των αρμοδίων Δικαστηρίων, τις γεωργοδενδροκομικά καλλιεργούμενες εκτάσεις και τις εκτάσεις για τις οποίες υπάρχουν κτιριακές επαγγελματικές εγκαταστάσεις (κατοικίες, πτηνοτροφία κ.λ.π). Με την απόφαση αυτή έγινε με επιτρεπόμενη μερική άρση της πιό πάνω αναδάσωσης και δη μετά την θέση σε ισχύ του Συντάγματος του 1975 και αφορά εκτάσεις του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης που είχαν κηρυχθεί αναδασωτέες πριν από την ισχύ του Συντάγματος και εξακολούθησαν να έχουν την ιδιότητα των αναδασωτέων εκτάσεων κατά την έναρξη εφαρμογής του (11.6.1975), και συνεπώς ήταν έκτοτε υποχρεωτικά αναδασωτέες, εφ' όσον είχε αραιωθεί ή καταστραφεί η δασική βλάστησή τους.

Μετά την πιό πάνω άρση άλλωστε έγινε αλλαγή χρήσης μερικών εκτάσεων, εφ' όσον μερικές αποφιλωμένες οικοδομήθηκαν και μετέβαλαν προορισμό ως δασικές εκτάσεις χωρίς τον νόμιμο περιορισμό της αναδάσωσης.

13. Το αριθ. 2483/27.3.90 έγγραφο της Νομικής Διεύθυνσης του ΥΜΑΘ.

Επειδή στην πιό πάνω ευρύτερη αναδασωτέα περιοχή του Δάσους Πάρκου Θεσσαλονίκης και δη στα όρια των διαφόρων οικισμών (Πανοράματος, Πυλαίας, Ασβεστοχωρίου, Εξοχής κ.α.) παρατηρείται έντονη δόμηση κατοικιών και λοιπών εγκαταστάσεων που συνιστά απαγορευμένη μεταβολή του προορισμού του Δάσους και αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, ανακαλούμε:

Την απόφαση Γ.Δ. 1877/29.6.79 του Νομάρχη (ΦΕΚ Δ - 366/9.7.79), για λόγους νομιμότητας και δημοσίου συμφέροντος δηλ. για την προστασία και αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην ευρύτερη αναδασωτέα περιοχή του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης τα όρια της οποίας έχουν καθορισθεί με την νομαρχιακή απόφαση Γ.Δ. 2193/9.10.73 (ΦΕΚ Β-1322/6.11.79).

Η Ισχύς της παρούσης άρχεται από της παράλαβής απ' το Δασαρχείο Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.1205 ταυτ. (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την εκτέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή κόμβων στη συμβολή της παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την επαρχιακή οδό Κιλκίς – Μεταλλικού και την Εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

1. Έχουν δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τις με αριθ. 12972/86 και 1419/87 αποφάσεις του Νομάρχη Κιλκίς για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

2. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή εχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κιλκίς με την 131/89 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενά τους, όπως παριγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί σχετικά το 11557/24.1.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού οκτώ εκατομμυρίων εννεακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (8.983.750) δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 617 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 4431/29.6.88 απόφαση του Νομάρχη Ρεθμύμνης (ΦΕΚ 513/19.7.88 τ.Δ') για την ανέγερση του Γυμνασίου Κράνας.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την 90/1984 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 16.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός Άννα Πίτερη και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ρεθύμνης) το ποσό της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 241/27.2.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών διακοσίων χιλιάδων (200.000).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 3 Απριλίου 1990

Ο Πρόεδρος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 6940/2235/10.10.84 (ΦΕΚ 563/Δ'/84) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 2.511 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου και μεταξύ των δρόμων Στουρνάρα, Θράκης και Βίκτ. Ουγκώ, (Ο.Τ. 109) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Ζεφυρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 8175/89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 661/14.3.90 γραμμάτιο παρακαταθήκης για ποσό 1.008.280 δρχ.

Ο Αναπλ/τής Δ/ντής – Συντ/στής Ο.Σ.Κ.
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2048 (5)

Τροποποίηση του από 5.10.1989 Π. Δ/γματος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελλοπούλου – Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας)» (ΦΕΚ 636/Δ/1989)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 2/28.2.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος του Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

α) Η παράγραφος 7 του άρθρου 6 του από 5.10.1989 Π. Δ/γματος με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελλοπούλου– Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας)» αντικαθίσταται ως κάτωθι:

«7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο στις περιπτώσεις: α) προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του παρόντος, κτίρια και β) όταν το κτίριο κατασκευάζεται επί PILOTIS ή όταν το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιηθεί σαν χώρος κυρίας χρήσεως (κατάστημα)».

β) Η ισχύς ης παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 10 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. οικ. 811 (6)

Τροποποίηση και επέκταση αναστολής οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Βασιλική – Πόντι Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπλήρωσης διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και το 183/86 Π.Δ..

4) Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του ΥΔΕ».

5) Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

6) Το άρθρο 8 και 85 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

7) Την εκπόνηση μελετών Πολεοδόμησης των παραπάνω οικισμών κατά τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/30.8.85.

8) Την αριθ. 1022/27.7.89 απόφαση Νομάρχη «περί ανάθεσης εκπόνησης Πολεοδομικών Μελετών στους παραπάνω οικισμούς».

9) Την αριθ. οικ. 500/6.3.90 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας «περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Βασιλική – Πόντι», αποφασίζουμε:

Επεκτείνουμε την αναστολή οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και στο χώρο επέκτασης της πολεοδομικής μελέτης των ανωτέρω οικισμών όπως προβλέπεται από τη μελέτη πολεοδόμησης, ήτοι στο μεταξύ των δύο οικισμών χώρο και κατά πλάτος σε έκταση από τη θάλασσα μέχρι και 150 μέτρα βόρεια από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

Η παρούσα αναστολή οικοδομικών αδειών ως και η ανωτέρω επιβληθείσα με την 500/6.3.90 απόφασή μας δεν ισχύει για οικοδομικές άδειες που δεν αυξάνουν την κάλυψη των οικοπέδων.

Δίνεται προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης για την έκδοση οικοδομικών αδειών που είχαν ζητηθεί πριν από την 23.3.90, ημέρα δημοσίευσης της 500/6.3.90 απόφασης του Νομάρχη Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 4 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ

Αριθ. 421396/28 (7)

Αναστολή οικ. αδειών στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλέμιγκ – Σταυράκη – Νάξου – Μανδηλαρά του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Το με αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Τη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 2.3.90 αριθ. πρακτ. 8.

5. Την πολ/κή μελέτη αναθ/σης ρυμ. σχ. που βρίσκεται σε εξέλιξη.

6. Το 29587/89 έγγραφο Ο.Ε.Κ. σύμφωνα με το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη – διαπραγμάτευση αγοράς της έκτασης που ζητείται η αναστολή, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η χορήγηση οικ. αδειών στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλέμιγκ – Σταυράκη – Νάξου – Μανδηλαρά του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη όπως φαίνεται σημειωμένο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση, για χρονικό διάστημα (6) μηνών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93 - 95 για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 5 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 439209/2025 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου με έγκριση της ιδιωτικής οδού Κερκύρας στο Ο.Τ. 1040.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αριθ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 109/89 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αγ. Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 2.3.90 πρακτ. 8, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κερκύρας στο Ο.Τ. 1040 και δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 1040β και Ο.Τ. 1040γ όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93 – 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 433342/1356 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του χώρου μεταξύ των δρόμων Μ. Κιουρί – Βύρωνος – Αυξ. Παλλικαρίδη Ανώνυμης οδού από πράσινο σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αριθ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 81/89 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κερατσινίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 2.3.90 πρακτ. 8, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με 1) κατάργηση του Ο.Τ. 182, 2) δημιουργία του Ο.Τ. 182α και χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και 3) δημιουργία του Ο.Τ. 182β και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλ. 1/500 που συνοδεύει την απόφαση. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 433341/1355 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Προύσσης – Άργους – Ροδοπόλεως και Σωκράτους με χαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αριθ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 119/89 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κερατσινίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 16.2.90 πρακτ. 6, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Προύσσης – Άργους – Ροδοπόλεως και Σωκράτους σε χώρο πρασίνου όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλ. 1/500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 10838 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης στο προσφυγικό συνοικισμό του Κέντρου του Δήμου Νίκαιας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
2) Το από 3.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/24.4.29) περί ΓΟΚ.
3) Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
4) Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
5) Την εγκ. Γ 30237/4966/Ε 48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
6) Την εγκ. Ε 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
7) Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
8) Το αρ. με 314643/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
9) Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
10) Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
11) Την με αρ. 75/24/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφ. υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.ΧΟΠ.

12) Τις αποφ. 183/84, 264/84, 345/84, 13/85, 582 και 583/87 του Δ.Σ. Νικαίας.

13) Το από 5.10.89 Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιότητων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.89).

14) Την από 10.6.88 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟΠ.

15) Την με αρ. 467/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

16. Την με αρ. 5/90 αποφ.

17) Την γνωμοδότηση της 16.3.90 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Πειραιώς.

18) Την με αριθ. 141/90 απόφαση του Δημ. Σ/λίου Νικαίας αποφασίζουμε:

Τις παρακάτω πολεοδομικές ρυθμίσεις για την περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού του κέντρου που περικλείεται από τις οδούς Ατταλείας - Λαμψάκου - Γανοχώρων - Αβύδου - Περιστάσεως - Μαδύτου - Αμ. Κυριών - Τζαβέλλα - Ταρσού - Π. Ράλλη - Ικονίου - Ραιδεστού - Μοργκεντάου - Σαμψούντος - Π. Τσαλδάρη και Φιλαδελφείας ως εξής:

Α) Στα οικοδομικά τετράγωνα του προσφυγικού συνοικισμού που φαίνεται στο επισυναπτόμενο χάρτη υπό κλίμακα (1:4.000) καθώς και στα Ο.Τ. 5,6,7, και 8 που περιελήφθησαν μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, θεσπίζονται οι εξής ρυθμίσεις:

1) Καθορίζονται διαγράμματα κάλυψης των οικοπέδων γενικά, έτσι που να συμπίπτουν με τις οικοδομικές γραμμές, και τα οριά τους με τις διπλανές ιδιοκτησίες.

2) Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων και ο αντίστοιχος καθορισμός του κοινόχρηστου χώρου, φαίνονται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα υπό κλίμακα (1:500). Στα Ο.Τ. που παρουσιάζονται σ' αυτά τα διαγράμματα χωρίς εσωτερική αποτύπωση, οι παρούσες ρυθμίσεις εφαρμόζονται ως εξής:

Καθορίζονται ρυμοτομικές γραμμές στα εσωτερικά των Ο.Τ. τα όρια των ιδιοκτησιών με τον κοινόχρηστο χώρο. Σαν ιδιοκτησίες θεωρούνται αυτές που καθορίστηκαν με τα αρχικά διαγράμματα του 1931 ή με μεθεπόμενες νόμιμες παραχωρήσεις από το αρμόδιο Υπουργείο. Οι οικοδομικές γραμμές και τα όρια κάλυψης καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος.

3) Οι οικοδομικές γραμμές δεν μπορούν γενικά να απέχουν πάνω από 17 μέτρα από τις ισχύουσες οικοδομικές γραμμές στο εξωτερικό περίγραμμα του Ο.Τ. Σε περίπτωση που το σύνολο των οικοπέδων μιας πλευράς έχουν μεγαλύτερο βάθος από τα 20 μέτρα ή Ο.Γ. απέχει 3 μέτρα από το όριο του οικοπέδου προς το εσωτερικό του Ο.Τ.

4) Στα οικόπεδα της περιφερείας του Ο.Τ. που η μικρή τους πλευρά βλέπει προς το εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο ή στην επέκταση της εγκεκριμένης παρόδου, οι οποιεσδήποτε κατασκευές δεν μπορούν να υπερβούν τα 7 μέτρα και περιορίζονται από παράλληλο επίπεδο με την Ο.Γ., που έχει κλίση 45° προς τη πλευρά του οικοπέδου και περνάει από το ύψος των 7 μέτρων στην Ο.Γ., σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχήμα.

5) Στους διαδρόμους που βρίσκονται κάθετα διατεταγμένοι στη περιφ. του Ο.Τ. και έχουν πλάτος μικρότερο από 7 μ. δεν έχουν εφαρμογή οι περιορισμοί του ιδεατού στερεού του ΓΟΚ και των κεκλ/νων επιπέδων που αναφέρονται εδώ, για τα οικόπεδα που η μεγάλη τους όψη είναι παράλληλη με τον διάδρομο.

6) Για τα εσωτερικά οικόπεδα, το παραπάνω οριακό κεκλιμένο επίπεδο έχει κλίση 60° προς το οριζόντιο. Αν αυτά συνορεύουν με οικόπεδα της περιφερείας του Ο.Τ. μέσω δρομίσκου ή απευθείας, η Ο.Γ. ή το όριο του περιγράμματος δόμησης, και των περιφερειακών και των εσωτερικών, απέχει 1,5 μ. από το σύνορο, ή τον άξονα του δρομίσκου.

7. Όποιος έχει ήδη κτίσει σε όλο το πλάτος του οικοπέδου κάτι παραπάνω από τα οριακά κεκλιμένα επίπεδα και νομιμοποιείται με τις ισχύουσες διατάξεις, αυτά μετατίθεται ώσπου να παραλάβουν τον κύριο οικοδομικό όγκο (εκτός προεξοχές και πρόσθετες κατασκευές, στη θέα κ.λπ.). Τα επίπεδα αυτά μετατίθενται επίσης κατά τα μινιμούμ απαραίτητο για τη συνέχιση της διάταξης υπαρχόντος νόμιμου ή νομιμοποιούμενου με τις ισχύουσες διατάξεις κλιμακοστασίου που οδηγεί στον 3ο όροφο (τον δεύτερο υπέρ το ισόγειο με βάση τη διευκρίνηση που έγινε στην εκδίκαση της ένστασης Τσούμα).

8. Εξαίρεση από τα 17 μέτρα για λιγότερο χώρο κάλυψης γίνεται όταν έχει κάποιος ήδη κτίσει καινούργιο κτίσμα από διόροφο και πάνω, πιο μέσα από το όριο του οικοπέδου και υπάρχει στο οικόπεδο αυτό δυνατότητα επέκτασης του διαδρόμου του 1,5 μ. έτσι που να γίνει διαμπερής για να αερίζεται.

9. Στους διαδρόμους του 1,5 μ. προεκτείνουμε τη γραμμή του διαγράμματος κάλυψης και στα επόμενα οικόπεδα, που το πίσω οριό τους γειτνιάζει σε πλαϊνό όριο με κάθετα διατεταγμένο οικόπεδο. Εάν όμως κάποιο από αυτά, έχει ήδη κτισθεί με καινούργιο κτίσμα, τότε η μπλε γραμμή με τα επακόλουθά της, γωνίες κ.λπ. του παρόντος, εφαρμόζονται από την ταράτσα και πάνω.

10) Όταν η προέκταση αυτή (του διάδρομου 1,5 μ.) διακόπτεται από οικόπεδο που βλέπει στο εσωτερικό αίθριο και δημιουργείται διακοπή του διαδρόμου μόνο από μία γωνία οικοδομής όπως το Ο.Τ. 44 η διακεκομμένη μπλε γραμμή σημαίνει ότι εφαρμόζεται σε αυτό το σημείο το κεκλιμένο επίπεδο από την οροφή και πάνω εάν στους δύο πρώτους ορόφους υπάρχει 100% κάλυψη.

11) Στη περίπτωση του κτίσματος Μαυρίδου στο Ο.Τ. 177, το τμήμα ΑΒΓΔ μπορεί να κτισθεί ως 3,5 μέτρα από το έδαφος. Η διακεκομένη οικοδομική γραμμή ισχύει από κει και πάνω.

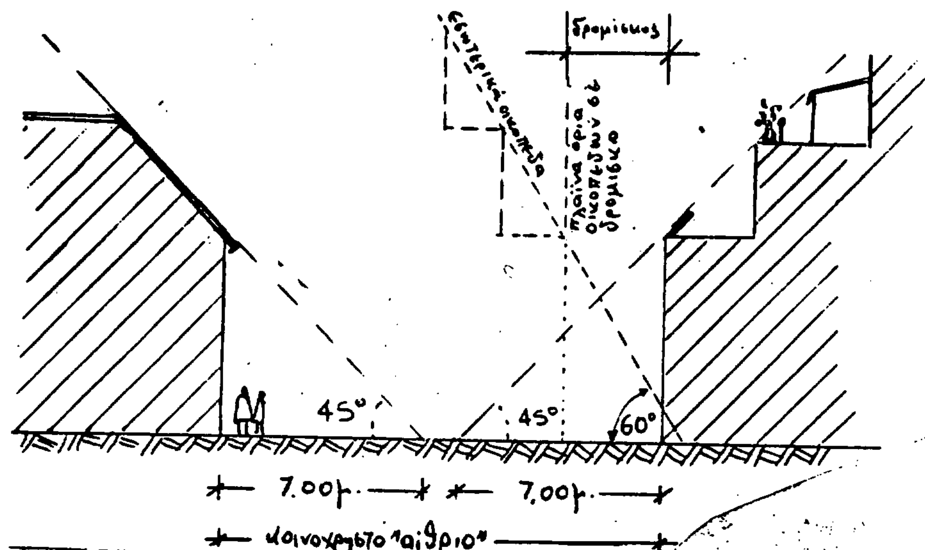
Οι ρυθμίσεις αυτές ισχύουν για οικόπεδα από 135 τ.μ. και κάτω. Από κει και πάνω ισχύει ο ΓΟΚ.

Για τις περιπτώσεις που η ιδιομορφία του Ο.Τ. και της υπάρχουσας κατάστασης δομησής του δεν επιτρέπει τη σαφή εφαρμογή των παραπάνω, απαιτείται, με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 645/Δ/89, ιδιαίτερη μέσα στο γενικό πνεύμα της ρύθμισης.

Β) Για τα Ο.Τ. 174, 159, 158, 175, 189, 183, 188, 182, 171, 155, 154, 172, 138, 153, 179, 137 αποφασίζει τον καθορισμό των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών που παρουσιάζονται στα διαγράμματα, αλλά δεν εφαρμόζει εδώ τα διαγράμματα κάλυψης και τους άλλους όρους που μπαίνουν σε εφαρμογή του άρθρου 9, παρ. 2 του Ν. 1577/85 και του άρθ. 1 παρ. 3β' του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α), για να προωθήσουν σε εθελοντική βάση επιχειρήσεις ανάπλασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Νίκαια, 10 Απριλίου 1990

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθ. 433860/1408 (12

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 178 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9.Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Την με αριθ. 27/89 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παλαιού Φαλήρου
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από την συνεδρίαση της 10.11.84 πρακτ. 34 και της 16.2.90 πρακτ. 6 αποφασίζουμε:

Συμπληρώνεται το χείμενο του από 12.7.1933 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 196 Α' 1933) με την προσθήκη του παρακάτω εδαφίου: «Σε περίπτωση συνένωσης δύο ή περισσοτέρων ομόρων οικοπέδων στα οποία η οικοδομήσιμη επιφάνεια ορίζεται βάσει περιγραμμάτων κάλυψης το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου που προκύπτει από την συνένωση μπορεί να επεκτείνεται και στους τυχόν μεταξύ των οικοπέδων που συνενώνονται ακάλυπτους χώρους όπως αυτοί ορίζονται στα διαγράμματα με τις εξής αθροιστικές προϋποθέσεις:

α) Σαν ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια των ομόρων οικοπέδων θα ισχύουν αυτές που ορίζονται στα περιγράμματα κάλυψης.

β) Η οικοδομίσιμη επιφάνεια του οικοπέδου που προκύπτει από την συνένωση να μην υπαρβαίνει το άθροισμα των οικοδομησίμων επιφανειών των οικοπέδων που συνενώνονται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής ξεκινά από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης Πειραιά
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 116/90 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας για την πεζοδρόμηση παρόδου μεταξύ των οδών Μενάνδρου και Κουντουριώτου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70
2. Τις διατάξεις του Σ.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α)
4. Την με αριθ. 545/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας
5. Την από 19.2.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικοσμού και Περιβάλλοντος νομού Πειραιά
6. Τις διατάξεις του από 5.10.89 Δ/τος, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας για την πεζοδρόμηση της παρόδου μεταξύ των οδών Μενάνδρου και Κουντουριώτου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 10 Απριλίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΣΤΥΛ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1098/90 (14)

Πρόσκληση για γνωστοποίηση κοινοποίησης έκθεσης επικινδύνου οικοδομής ιδιοκτησίας Αφών Μαργαρού στο Καρλόβασι Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Φέρεται σε γνώση ότι απ' το τμήμα Πολεοδομίας Σάμου συντάχθηκε η υπ' αριθ. 7/90 (αριθ. πρωτ. 768/3.3.90) έκθεση επικινδύνου οικοδομής στο Καρλόβασι Σάμου με φερόμενους ιδιοκτήτες Αφούς Μαργαρού.

Η έκθεση τοιχοκολλήθηκε στο επικίνδυνο κτίσμα και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Καρλοβάσου.

Προσκαλείται ο ιδιοκτήτης του παραπάνω ακατοιχήτου ακινήτου να λάβει γνώση της κοινοποίησης της έκθεσης επικινδύνου.

Σάμος, 3 Απριλίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος του Τμ/τος
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

---

(15)

Ειδοποίηση της γενόμενης καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου εν Θεσσαλονίκη.

Ο Κων/νος Παπαναστασίου του Γεωργίου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Κολοκοτρώνη αριθ. 1, Συνοικισμός Αγ. Παύλου, κατέθεσεν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) δραχμάς πενταχοσίας εβδομήκοντα επτά χιλιάδας διακοσίας δραχμάς (577.200), υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, αποζημιώσης καθορισθείσα δυνάμει της υπ' αριθμόν 5775/1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εκδοθείσης επί αιτήσεως του ανωτέρω καταθέτη κατά του Ελληνικού Δημοσίου, Ελένης συζ. Κων/νου Μπαχαράκη και Βελισσαρίου Υψηλάντη, δια την προσκύρωσιν των κάτωθι τμημάτων, δυνάμει της υπ' αριθ. 4594/1982 πράξεως τακτοποιήσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 30751/1982 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης εις την ιδιοκτησίαν του καταθέτου, φερομένων ως ανηκόντων εις το Ελληνικό Δημόσιο, Ελένη συζ. Κων/νου Μπαχαράκη και Βελισσάριον Υψηλάντην, συνολικού εμβαδού του ανήκοντος εις το Ελληνικόν Δημόσιο τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήκοντα εκατοστών (38,60%) φέροντος του τμήματος αυτού τα χαρακτηριστικά στοιχεία εν τη άνω πράξει και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικώ διαγράμματι 38 – 39 - 40 –41 – 38, του δε ανήκοντος εις τους Ελένην συζ. Κων/νου Μπαχαράκη και Βελισσάριον Υψηλάντην συνολικού εμβαδού πέντε τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών (5,80), φέροντος του τμήματος αυτού τα χαρακτηριστικά στοιχεία εν τη άνω πράξει και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικώ διαγράμματι 50 – 49 – 47 – 50. Τα συνεπεία της ως άνω καταθέσεως υπ' αριθμόν 448585/18.9.89 εκ δραχμών 501.800 και υπ' αριθμόν 448586/18.9.1989 εκ δραχμών 75.400 γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης του εν Θεσσαλονίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατετέθησαν εις την Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Μελπομένην Ναζίρη – Χαρχάλη, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν χίλια εκατόν ογδόντα τρία (1183) της 14.2.1990 πράξεως της ως άνω Συμβολαιογράφου.

Προς γνώσιν των ανωτέρω φερομένων ως δικαιούχων της αποζημιώσεως Ελληνικού Δημοσίου, Ελένης συζ. Κων/νου Μπαχαράκη και Βελισσαρίου Υψηλάντη ως και παντός ετέρου νομίμως αναγνωρισθησομένου δικαιούχου της ως άνω αποζημιώσεως και των τυχόν εγγεγραμμένων επί των ακινήτων τούτων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών και δια τας νομίμους συνεπείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, τη 19 Μαρτίου 1990

Ο Πληρεξ/σιος Δικηγόρος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΛΑΖΑΡΟΥ

(Αριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμείου Δικ. Εισπρ. Αθηνών 5973716/90)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320